

Số: **75** /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày **09** tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Thương mại Thành Đạt
thuê đất tại thị trấn Quỳnh Côi, huyện Quỳnh Phụ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 730/TTr-STNMT ngày 27/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 8.834,1 m² đất chợ của Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Hồng thuộc địa giới hành chính thị trấn Quỳnh Côi, huyện Quỳnh Phụ.

- Cho Công ty Cổ phần Thương mại Thành Đạt thuê 8.834,1 m² đất thuộc địa giới hành chính thị trấn Quỳnh Côi, huyện Quỳnh Phụ để xây dựng chợ Quỳnh Côi, huyện Quỳnh Phụ theo hình thức xây dựng - kinh doanh - chuyển giao (BOT).

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.


Thời hạn thuê đất: 31 năm kể từ ngày quyết định có hiệu lực (trong đó có 01 năm triển khai xây dựng công trình).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích đo địa chính khu đất số 03/2011/TĐĐC tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất lập ngày 15/8/2011, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 04/10/2011.

Điều 2. Giao:

1. Trung tâm Hành chính công của tỉnh:

- Hướng dẫn Công ty Cổ phần Thương mại Thành Đạt kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thương mại Thành Đạt sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định. 



2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thương mại Thành Đạt.
- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Hồng, Ủy ban nhân dân thị trấn Quỳnh Côi xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Thương mại Thành Đạt theo quy định.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Hồng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Quỳnh Côi, Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Thành Đạt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT, TTHCC

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH



Đặng Trọng Thăng
Đặng Trọng Thăng

