

Số: 451 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 31 tháng 01 năm 2019

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Thái Đô, huyện Thái Thụy  
chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 45/TTr-STNMT ngày 23/01/2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Ủy ban nhân dân xã Thái Đô chuyển mục đích sử dụng 8.176,5 m<sup>2</sup> đất (đất trồng lúa: 4.838,9 m<sup>2</sup>, đất bằng trồng cây hàng năm: 315,9 m<sup>2</sup>, đất giao thông: 387,2 m<sup>2</sup>, đất thủy lợi: 997,7 m<sup>2</sup>, đất bằng chưa sử dụng: 1.636,8 m<sup>2</sup>) thuộc địa giới hành chính xã Thái Đô, huyện Thái Thụy để thực hiện quy hoạch dân cư, cụ thể:

- Khu quy hoạch dân cư thôn Nam Duyên (vị trí 1): 2.573,4 m<sup>2</sup>, gồm:
  - + Diện tích quy hoạch đất ở (16 lô): 1.587,0 m<sup>2</sup>;
  - + Diện tích quy hoạch mở rộng giao thông: 663,7 m<sup>2</sup>;
  - + Diện tích quy hoạch thủy lợi: 132,1 m<sup>2</sup>;
  - + Diện tích thuộc hành lang đường điện: 190,6 m<sup>2</sup>.
- Khu quy hoạch dân cư thôn Nam Duyên (vị trí 2): 5.603,1 m<sup>2</sup>, gồm:
  - + Diện tích quy hoạch đất ở (33 lô): 3.432,5 m<sup>2</sup>;
  - + Diện tích quy hoạch và mở rộng giao thông: 1.833,6 m<sup>2</sup>;
  - + Diện tích quy hoạch thủy lợi: 337,0 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Tờ trích đo địa chính khu đất số TĐ: 01-2019, TĐ: 02-2019, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần Tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 12/12/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 07/01/2019.



## **Điều 2. Giao:**

1. Ủy ban nhân dân xã Thái Đô nộp kinh phí bảo vệ và phát triển đất trồng lúa theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy:

- Tổ chức đấu giá công khai quyền sử dụng đất diện tích đất ở tại các khu đất trên sau khi Ủy ban nhân dân xã Thái Đô xây dựng xong hạ tầng khu dân cư theo quy định.

- Thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thái Đô chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT, TTHCC

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

**CHỦ TỊCH**



**Đặng Trọng Thăng**

