

Số: 1371/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 11 tháng 6 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sợi dệt Hương Sen Comfortuê đất tại Cụm công nghiệp Đông Hải, huyện Quỳnh Phụ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 276/TTr-STNMT ngày 01/6/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** - Cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sợi dệt Hương Sen Comfortuê 58.379,0 m<sup>2</sup> (Năm mươi tám nghìn ba trăm bảy mươi chín mét vuông) đất tại Cụm công nghiệp Đông Hải, thuộc địa giới hành chính xã Đông Hải, huyện Quỳnh Phụ để xây dựng Nhà máy Sản xuất sợi.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 16/02/2066;

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

- Phần diện tích 12.436,4 m<sup>2</sup> đất còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi để:

+ Lưu không giao thông và xây dựng đường gom: 12.219,8 m<sup>2</sup>;

+ Giao UBND xã Đông Hải quản lý do ảnh hưởng Dự án: 216,6 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính số TL: 01-2017, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty Cổ phần Trắc địa bản đồ Thái Bình lập ngày 23/2/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 02/3/2017.

**Điều 2.** Giao:

1. Trung tâm Hành chính công tỉnh:

- Hướng dẫn Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sợi dệt Hương Sen Comfortuê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sợi dệt Hương Sen Comfortuê theo quy định.



## 2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đông Hải xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sợi dệt Hương Sen Comfort sử dụng sau khi Công ty đã nộp kinh phí bảo vệ và phát triển đất trồng lúa theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sợi dệt Hương Sen Comfort

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Hải, Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sợi dệt Hương Sen Comfort chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- LE VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT *ckh*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Phạm Văn Xuyên*  
**Phạm Văn Xuyên**

