

Số: 2635/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 20 tháng 9 năm 2019.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần Lam Sơn Thái Bình thuê đất  
tại thị trấn Quỳnh Côi, huyện Quỳnh Phụ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 294/TTr-STNMT ngày 25/6/2019, Văn bản số 186/BC-STNMT ngày 05/9/2019.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** - Thu hồi 5.085,4 m<sup>2</sup> đất của Công ty Cổ phần Lương thực Sông Hồng thuộc địa giới hành chính thị trấn Quỳnh Côi, huyện Quỳnh Phụ.

- Cho Công ty Cổ phần Lam Sơn Thái Bình thuê 4.674,0 m<sup>2</sup> đất thuộc địa giới hành chính thị trấn Quỳnh Côi, huyện Quỳnh Phụ, để:

+ Làm kho bãi, kinh doanh lương thực, thức ăn gia súc, phân bón: Từ ngày 04/11/2014 đến ngày 15/7/2018.

+ Xây dựng Nhà hàng, khách sạn Quỳnh Côi: Từ ngày 16/7/2018 đến hết ngày 31/12/2063.

Thời gian thuê đất: Kể từ ngày 04/11/2014 (từ thời điểm Công ty Cổ phần Lam Sơn Thái Bình trúng đấu giá tài sản trên đất của Công ty Cổ phần Lương thực Sông Hồng) đến hết ngày 31/12/2063.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày 04/11/2014.

- Phần diện tích 411,4 m<sup>2</sup> còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi để quy hoạch giao thông.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục thửa đất số TL: 03-2019, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 10/6/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 24/6/2019.



## **Điều 2. Giao:**

### **1. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Quỳnh Côi, Công ty Cổ phần Lương thực Sông Hồng xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Lam Sơn Thái Bình sử dụng theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Lam Sơn Thái Bình.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính.

### **2. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh:**

- Hướng dẫn Công ty Cổ phần Lam Sơn Thái Bình kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Lam Sơn Thái Bình theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Quỳnh Côi, Giám đốc Công ty Cổ phần Lam Sơn Thái Bình, Giám đốc Công ty Cổ phần Lương thực Sông Hồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VPĐDBQH; HĐND, UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KTTNMT, TTPVHCC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
CHỦ TỊCH**



**Đặng Trọng Thăng**