

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 422/UBND-KTTNMT

Thái Bình, ngày 17 tháng 10 năm 2019

V/v triển khai thực hiện Nghị quyết
số 82/2019/QH14 của Quốc hội.

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố.

Ngày 16/4/2019, Quốc hội đã ban hành Nghị quyết số 82/2019/QH14 về tiếp tục hoàn thiện, nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch, quản lý, sử dụng đất đai tại đô thị.

Để triển khai thực hiện Nghị quyết số 82/2019/QH14 của Quốc hội, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ngành, đơn vị có liên quan, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố thực hiện một số nhiệm vụ sau:


1. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh đẩy nhanh tiến độ triển khai lập quy hoạch theo quy định của Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật số 28/2018/QH14 ngày 15/6/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của 11 Luật có liên quan đến quy hoạch; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Chủ trì hướng dẫn, thực hiện việc rà soát các hợp đồng PPP đã ký kết theo quy định của pháp luật về đầu tư, Nghị định của Chính phủ về việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho nhà đầu tư khi thực hiện dự án theo hình thức xây dựng - chuyển giao có sử dụng đất tại đô thị.

- Thực hiện nghiêm việc đấu thầu dự án có sử dụng đất với các trường hợp không đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất và không thuộc trường hợp giao đất, cho thuê đất không qua đấu giá. Nâng cao chất lượng thẩm định dự án đầu tư, rà soát các dự án đầu tư đã được chấp thuận chưa triển khai thực hiện, kiên quyết chấm dứt các dự án không khả thi, lập dự án với mục đích “nhận phần” đất. Chủ trì rà soát, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét việc chấp thuận với các dự án của doanh nghiệp có người đại diện theo quy định của pháp luật, người giữ cổ phần chi phối đồng thời là người đại diện theo pháp luật, người giữ cổ phần chi phối của doanh nghiệp khác có hành vi vi phạm về đất đai, đầu tư, xây dựng hoặc nghĩa vụ thuế với nhà nước.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thực hiện nghiêm việc giao đất, cho thuê đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội thông qua phương thức đấu giá quyền sử dụng đất. Kiểm soát chặt chẽ và công khai, minh bạch việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, 



tái định cư, bảo đảm quyền lợi hợp pháp, hoạt động sản xuất và đời sống của người có đất thu hồi.

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai đô thị, xử lý theo thẩm quyền đối với các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; đôn đốc việc thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra đã ban hành để phát hiện, xử lý kiên quyết, dứt điểm các vi phạm. Có giải pháp ngăn chặn tình trạng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép.

3. Sở Xây dựng:

- Chủ trì tham mưu tổng hợp các vướng mắc, bất cập trong quy hoạch, xây dựng đô thị, nhà ở để tham gia ý kiến khi Bộ Xây dựng đề xuất sửa đổi, bổ sung Luật Nhà ở, Luật Xây dựng và các luật khác có liên quan.

- Triển khai lập đồng bộ các quy hoạch đô thị, khẩn trương lập các quy hoạch chi tiết theo quy định, đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp thẩm quyền phê duyệt. Tiến hành rà soát, đánh giá và đề xuất giải pháp đối với các quy hoạch chi tiết bị điều chỉnh chưa đúng quy định; giám sát chặt chẽ việc xây dựng công trình cao tầng tại trung tâm các đô thị, tránh tự ý tăng số tầng trái với quy hoạch được phê duyệt, gây quá tải hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu vực dự án.

- Lập kế hoạch đầu tư và đầu tư đồng bộ giữa hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với phát triển nhà ở, công trình thương mại dịch vụ và công trình khác theo quy hoạch được duyệt; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh giải pháp về cơ chế, chính sách nhằm khuyến khích, huy động các nguồn vốn đầu tư từ các thành phần kinh tế và nội lực trong nhân dân.

- Chỉ đạo các địa phương tổ chức thực hiện các quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị; thường xuyên tổ chức thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật liên quan đến quy hoạch đô thị để kịp thời xử lý và chấn chỉnh.

4. Sở Tài chính:

- Chủ trì tham mưu để tổ chức thực hiện tốt việc quản lý, xác định giá đất cụ thể bảo đảm chất lượng và thời gian yêu cầu, giảm nguy cơ thất thoát nguồn thu ngân sách nhà nước; thực hiện đúng quy định các trường hợp phải đấu giá đất, nhất là những khu đất tại đô thị sau khi rà soát, sắp xếp lại các cơ sở nhà, đất của Nhà nước để chống thất thu cho ngân sách nhà nước và phòng chống tiêu cực, tham nhũng.

- Cân đối ngân sách, bố trí kinh phí hàng năm cho các sở, ngành, địa phương để đảm bảo thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp đã đề ra.

5. Sở Tư pháp:

Chủ trì tham mưu việc rà soát những bất cập, chồng chéo, vướng mắc giữa các quy định của pháp luật liên quan đến việc quy hoạch, quản lý, sử dụng đất tại đô thị để báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo giải quyết hoặc tổng hợp (đối với trường hợp vượt thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh) để gửi Bộ Tư pháp, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài nguyên và Môi trường tham mưu Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

6. Các cơ quan thông tin, báo chí trên địa bàn tỉnh: Tăng cường thông tin quy hoạch, tuyên truyền sâu rộng chính sách, pháp luật về đất đai, quy hoạch và xây dựng đô thị.

7. Các sở, ngành, đơn vị liên quan: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các nội dung Nghị quyết số 82/2019/QH14 và phối hợp tham gia khi có yêu cầu của các sở, ngành chuyên môn.

8. Ủy ban nhân dân huyện, thành phố: Chịu trách nhiệm, tập trung chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ sau đây:

- Chỉ đạo các xã, phường, thị trấn và cơ quan thông tin tuyên truyền sâu rộng chính sách, pháp luật về đất đai, quy hoạch và xây dựng đô thị tại địa phương; bảo đảm tính công khai, minh bạch, dễ tiếp cận thông tin trong quy hoạch, quản lý và sử dụng đất đai tại đô thị.

- Chỉ đạo các xã, phường, thị trấn thực hiện nghiêm túc công tác quản lý nhà nước về đất đai, quy hoạch và xây dựng trên địa bàn; nghiêm cấm các địa phương giao đất trái thẩm quyền.

- Tổ chức thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại đô thị theo thẩm quyền đảm bảo công khai, minh bạch, đúng đối tượng theo quy định của pháp luật; chủ động ngăn chặn tình trạng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép.

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất đai, đầu tư, xây dựng và theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra; tập trung xử lý dứt điểm các vi phạm theo thẩm quyền. Tập trung giải quyết các tranh chấp, khiếu kiện đông người, kéo dài, gây mất trật tự xã hội, ảnh hưởng đến phát triển kinh tế và môi trường đầu tư; chủ động tiếp nhận, xử lý, giải quyết triệt để, kịp thời các trường hợp phản ánh của người dân về tình hình vi phạm pháp luật đất đai, xây dựng trên địa bàn.

Nhận Công văn này, yêu cầu các Giám đốc Sở, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố nghiêm túc chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện, gửi báo cáo kết quả thực hiện về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30 tháng 7 năm 2020 để tổng hợp, báo cáo.

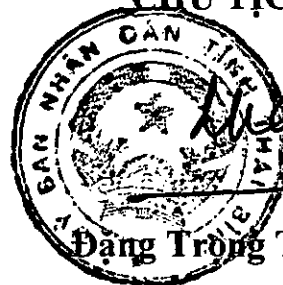
Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc và tổng hợp báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 30 tháng 8 năm 2020 để tổng hợp báo cáo Chính phủ, báo cáo Quốc hội./.

Nhận Công văn này, yêu cầu đơn vị tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- UBND huyện, thành phố;
- Đài Phát thanh và Truyền hình Thái Bình;
- Báo Thái Bình;
- Công Thông tin điện tử của tỉnh;
- UBND xã, phường, thị trấn;
- Lưu: VT, KTTNMT. *meu*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH**



Đặng Trọng Thăng
Đặng Trọng Thăng