

Số: 278/TB-PTQĐ

TP. Thái Bình, ngày 22 tháng 11 năm 2019

CƠ QUAN TIẾP NHẬN VÀ TRUYỀN THÔNG THÁI BÌNH	
ĐẾN	Số: 228.C
	Ngày: 22/11/19
Chuyển:	
Lưu hồ sơ số:	

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 06/2019/QĐ-UBND ngày 11/6/2019 của UBND Tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 4349/QĐ-UBND ngày 22/11/2019 của UBND thành phố Thái Bình về việc đấu giá quyền sử dụng đất 10 lô đất thuộc Quy hoạch khu dân cư tại tổ 3, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình,

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất theo các nội dung cụ thể sau:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố là đơn vị được UBND thành phố Thái Bình giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất trên.
- Địa chỉ: Số 411 Trần Nhân Tông, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.
- Điện thoại: 0227. 3835902.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- * Quy hoạch khu dân cư tại tổ 3, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình:
- Diện tích: 797,3m²; Số lô đất: 10 lô (Mười lô đất); Không có tài sản gắn liền với đất; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.
- Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất:
 - + Lô số 01: 16.000.000 đồng/m² (Mười sáu triệu đồng một mét vuông);
 - + Lô số 02, 03, 04, 05: 14.000.000 đồng/m² (Mười bốn triệu đồng một mét vuông);
 - + Lô số 06, 09: 13.500.000 đồng/m² (Mười ba triệu năm trăm nghìn đồng một mét vuông);
 - + Lô số 07, 08, 10: 15.000.000 đồng/m² (Mười lăm triệu đồng một mét vuông).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá, cụ thể:
 - + Có Trụ sở văn phòng cố định trên địa bàn tỉnh Thái Bình;
 - + Có địa chỉ rõ ràng, trang thiết bị, dụng cụ đầy đủ đảm bảo phục vụ tốt cho mỗi cuộc đấu giá tài sản.
- Tổ chức đấu giá tài sản có Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín, cụ thể:

+ Có Quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Thái Bình;

+ Có tối thiểu từ 02 Đấu giá viên hoạt động thường xuyên tại đơn vị, các Đấu giá viên đã được mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định tại Điều 20 của Luật đấu giá tài sản;

+ Có ít nhất từ 03 hợp đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình và đã đấu giá thành (thể hiện bằng thanh lý hợp đồng).

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với các quy định hiện hành.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Sở Tư pháp tỉnh Thái Bình và Bộ Tư pháp công bố.

4. Các hồ sơ, tài liệu, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Các hồ sơ, tài liệu nộp đăng ký tham gia gồm:

+ Hồ sơ năng lực: 01 bộ đóng quyển, có đầy đủ tài liệu chứng minh về năng lực bao gồm: Giấy đăng ký kinh doanh hoặc quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền và đã đăng ký hoạt động đấu giá với Sở Tư pháp tỉnh Thái Bình, có số lượng Đấu giá viên theo tiêu chí lựa chọn, kinh nghiệm của các Đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho các Đấu giá viên, các Hợp đồng tổ chức các cuộc đấu giá kèm theo thanh lý hợp đồng,...(bản chụp có công chứng);

+ Phương án tổ chức cuộc đấu giá: 01 bộ (bản gốc);

+ Văn bản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá tài sản: Mức thù lao dịch vụ đấu giá trong trường hợp đấu giá thành (toàn bộ các lô đất hoặc một số lô đất); chi phí đấu giá trong trường hợp đấu giá không thành (01 bản gốc).

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

+ Thời gian nhận hồ sơ: Trong 02 ngày 25/11/2019 và 26/11/2019 (giờ hành chính các ngày làm việc). Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

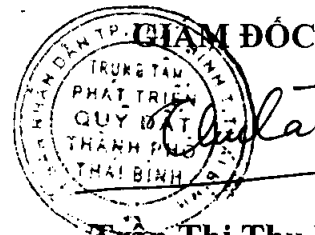
Trường hợp nộp hồ sơ qua đường Bưu điện phải đảm bảo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố nhận được trước 16 giờ 30 phút ngày 26/11/2019.

+ Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố - Số 411 Trần Nhân Tông, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia. *Phg*

Nơi nhận:

- UBND thành phố Thái Bình (để B/c);
- TH Cấp Thái Bình (để đăng tin);
- Công thông tin điện tử của UBND tỉnh Thái Bình (để đăng tin);
- Lưu: TT PTQĐ.



Trần Thị Thu Hà