

Số: 2251/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 31 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Ủy ban nhân dân thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 297/TTr-STNMT ngày 09/7/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Ủy ban nhân dân thị trấn Diêm Điền được chuyển mục đích sử dụng 507,8 m<sup>2</sup> đất bằng hàng năm khác thuộc địa giới hành chính thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy để thực hiện quy hoạch dân cư, cụ thể:

- Tại khu 2: Tổng diện tích 407,8 m<sup>2</sup>, gồm:
  - + Diện tích quy hoạch đất ở (02 lô): 333,6 m<sup>2</sup>;
  - + Diện tích quy hoạch giao thông: 26,5 m<sup>2</sup>;
  - + Diện tích quy hoạch đất thủy lợi: 47,7 m<sup>2</sup>.
- Tại khu 6: Tổng diện tích 100 m<sup>2</sup>, gồm:
  - + Diện tích quy hoạch đất ở (01 lô): 94,6 m<sup>2</sup>;
  - + Diện tích quy hoạch giao thông: 5,4 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số TĐ: 01-2019 và 02-2019, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 14/10/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 25/10/2019.

**Điều 2.** Giao:

1. Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy:

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất diện tích đất ở tại các khu đất trên theo quy định.



- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Diêm Điền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VPĐDBQH, HĐND, UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KTTNMT, TTPVHCC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
CÁN CHỨC CHỦ TỊCH



**Đặng Trọng Thăng**

