

Số: 3552 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 25 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Dương Phúc, huyện Thái Thụy
chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 586/TTr-STNMT ngày 17/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ủy ban nhân dân xã Dương Phúc chuyển mục đích sử dụng 1.631,7 m² đất (đất nuôi trồng thủy sản: 1.467,4 m², đất bằng hàng năm khác: 126,4 m², đất cây lâu năm: 16,9 m², đất thủy lợi: 20,6 m²) thuộc địa giới hành chính xã Dương Phúc, huyện Thái Thụy để thực hiện quy hoạch dân cư (06 vị trí tại thôn Bái Thượng), cụ thể:

- Vị trí 01: 317,1 m², gồm:
 - + Diện tích quy hoạch đất ở (02 lô): 252,0 m²;
 - + Diện tích quy hoạch giao thông: 53,7 m²;
 - + Diện tích quy hoạch thủy lợi: 11,4 m².
- Vị trí 02: 306,9 m², gồm:
 - + Diện tích quy hoạch đất ở (02 lô): 244,1 m²;
 - + Diện tích quy hoạch giao thông: 31,0 m²;
 - + Diện tích quy hoạch thủy lợi: 31,8 m².
- Vị trí 03: 125,4 m², gồm:
 - + Diện tích quy hoạch đất ở (01 lô): 102,6 m²;
 - + Diện tích quy hoạch giao thông: 22,8 m².



- Vị trí 04: 321,2 m², gồm:
 - + Diện tích quy hoạch đất ở (02 lô): 274,2 m²;
 - + Diện tích quy hoạch giao thông: 47,0 m².
- Vị trí 05: 431,9 m², gồm:
 - + Diện tích quy hoạch đất ở (02 lô): 401,9 m²;
 - + Diện tích quy hoạch giao thông: 30,0 m².
- Vị trí 06: 129,2 m², gồm:
 - + Diện tích quy hoạch đất ở (01 lô): 99,6 m²;
 - + Diện tích quy hoạch giao thông: 29,6 m².

Vị trí, ranh giới các khu đất được xác định theo các Tờ trích đo địa chính khu đất số TĐ: 01-2019, 02-2019, 03-2019, 04-2019, 05-2019, 06-2019 tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 01/11/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 07/01/2019.

Điều 2. Giao:

1. Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy:

- Tổ chức đấu giá công khai quyền sử dụng đất diện tích đất ở tại các khu đất quy hoạch dân cư nêu trên theo quy định.
- Thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Dương Phúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT, TTPVHCC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH



Nguyễn Khắc Thận