

Số: 3448 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 21 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH thương mại tổng hợp Hồng Trọng
thuê đất tại xã Quỳnh Trang, huyện Quỳnh Phụ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 561/TTr-STNMT ngày 04/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 155,1 m² đất thủy lợi của Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Trang thuộc địa giới hành chính xã Quỳnh Trang, huyện Quỳnh Phụ.

- Cho Công ty TNHH thương mại tổng hợp Hồng Trọng thuê 3.378,4 m² đất (diện tích đất Công ty nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 3.223,3 m², diện tích đất thu hồi của Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Trang: 155,1 m²) thuộc địa giới hành chính xã Quỳnh Trang, huyện Quỳnh Phụ để xây dựng Cửa hàng kinh doanh thương mại tổng hợp (đất thương mại dịch vụ -TMD).

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 08/10/2048.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích 689,4 m² đất còn lại để:

+ Quy hoạch lưu không giao thông và đường gom: 402,5 m²;

+ Giao Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Trang quản lý do ảnh hưởng của dự án: 286,9 m² (thuộc lưu không đường điện 35KV).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số TL: 03-2020, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quốc Hưng lập ngày 16/01/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 10/9/2020.



Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính:

- Tiếp nhận hồ sơ kê khai nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do Công ty TNHH thương mại tổng hợp Hồng Trọng nộp.

- Xác định và thông báo cho Công ty TNHH thương mại tổng hợp Hồng Trọng số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH thương mại tổng hợp Hồng Trọng.

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Trang xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH thương mại tổng hợp Hồng Trọng sử dụng sau khi Công ty nộp kinh phí bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Công ty TNHH thương mại tổng hợp Hồng Trọng theo quy định.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công của tỉnh: Hướng dẫn Công ty TNHH thương mại tổng hợp Hồng Trọng nộp phí, lệ phí và kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Trang, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH thương mại tổng hợp Hồng Trọng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT, TTPVHCC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Khắc Thận