

Số: *3671* /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày *31* tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH da giày xuất khẩu Thành Phát
thuê đất tại xã Vũ Lạc, thành phố Thái Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 559/TTr-STNMT ngày 04/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho Công ty TNHH da giày xuất khẩu Thành Phát thuê 4.573,0 m² đất (diện tích đất Công ty nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 4.363,9 m², diện tích đất thu hồi của Ủy ban nhân dân xã Vũ Lạc: 209,1 m²) thuộc địa giới hành chính xã Vũ Lạc, thành phố Thái Bình để mở rộng Xưởng sản xuất giày da, giày vải xuất khẩu (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp - SKC).

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 06/10/2064.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích 458,9 m² đất (diện tích đất Công ty nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 300,8 m², diện tích đất thu hồi của Ủy ban nhân dân xã Vũ Lạc: 158,1 m²) để mở rộng đường giao thông.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số TL: 01-2020, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH đo đạc và quy hoạch Minh Phương lập ngày 25/5/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 04/6/2020.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính:

- Tiếp nhận hồ sơ kê khai nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do Công ty TNHH da giày xuất khẩu Thành Phát nộp.



- Xác định và thông báo cho Công ty TNHH da giày xuất khẩu Thành Phát số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH da giày xuất khẩu Thành Phát.

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Vũ Lạc xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH da giày xuất khẩu Thành Phát sử dụng sau khi Công ty nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công của tỉnh: Hướng dẫn Công ty TNHH da giày xuất khẩu Thành Phát nộp phí, lệ phí và kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vũ Lạc, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH da giày xuất khẩu Thành Phát chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT, TTPVHCC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH



Nguyễn Khắc Thận

