

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: 3673 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 31 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích đất cho thuê tại Điều 1 Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 29/5/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT- BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 620/TTr-STNMT ngày 29/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Điều chỉnh diện tích đất cho thuê tại Điều 1 Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 29/5/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO thuê đất để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Cầu Nghìn, huyện Quỳnh Phụ (đã đổi tên thành Tổng Công ty IDICO-CTCP tại Quyết định số 2147/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh), cụ thể:

Điều chỉnh giảm diện tích đất cho thuê từ 440.769,6 m² xuống 438.850,3 m² đất, trong đó:

+ Điều chỉnh tăng diện tích đất xây dựng các công trình công nghiệp từ 251.881,0 m² thành 297.694,4 m² (trong đó có 2.747,9 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện 35 KV).

+ Điều chỉnh tăng diện tích đất xây dựng các công trình đầu mối từ 19.203,0 m² thành 24.794,0 m² (trong đó có 98,5 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường điện 110 KV).

+ Điều chỉnh giảm diện tích đất khu điều hành, dịch vụ từ 24.701,0 m² xuống 5.041,6 m² (trong đó có 13,7 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường điện 110 KV).

+ Điều chỉnh giảm diện tích đất trồng cây xanh từ 82.978,6 m² xuống 50.372,1 m² (trong đó có 14.958,6 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường



điện 110 KV; 1.933,2 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường điện 35 KV).

+ Điều chỉnh tăng diện tích đất giao thông từ 55.465,0 m² thành 57.927,6 m².

+ Điều chỉnh giảm diện tích đất thủy lợi từ 6.541,0 m² xuống 3.020,6 m².

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường điện, Công ty phải sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ an toàn đường điện.

- Phần diện tích 1.191,3 m² đất ngoài ranh giới quy hoạch giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quỳnh Phụ quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất điều chỉnh được xác định theo Tờ trích lục địa chính thửa đất số TL: 01-2020, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 09/10/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 29/10/2020.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

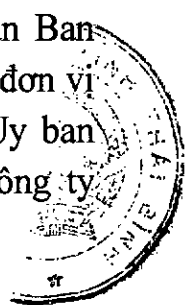
- Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty IDICO-CTCP.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh:

Hướng dẫn Tổng Công ty IDICO-CTCP kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Trưởng ban Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn An Bài, Người đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty IDICO-CTCP chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT, TTPVHCC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Khắc Thiện