

Số: 3690/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 31 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh thời hạn thuê đất tại Quyết định số 1532/QĐ-UBND ngày 10/7/2012 và điều chỉnh mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 23/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 568/TTr-STNMT ngày 07/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Điều chỉnh thời hạn thuê đất tại Điều 1 Quyết định số 1532/QĐ-UBND ngày 10/7/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu Lam Sơn thuê đất tại Cụm công nghiệp Xuân Quang, huyện Đông Hưng để xây dựng khu chế biến kinh doanh lương thực, nông sản, cụ thể:

Điều chỉnh thời hạn thuê đất từ “đến hết ngày 20/01/2051” thành “đến hết ngày 20/01/2061”.

- Điều chỉnh mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 23/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi một phần diện tích đất của Công ty cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu Lam Sơn Thái Bình giao cho Công ty TNHH vận tải Lam Sơn Thái Bình thuê đất để sử dụng vào mục đích kinh doanh vận chuyển hàng hóa và cung ứng nguyên liệu và điều chỉnh mục đích sử dụng đất đối với diện tích còn lại từ “xây dựng khu chế biến kinh doanh lương thực, nông sản” sang “xây dựng khu chế biến kinh doanh lương thực, nông sản và thức ăn chăn nuôi”, cụ thể:

Điều chỉnh mục đích sử dụng đất từ “xây dựng khu chế biến kinh doanh lương thực, nông sản và thức ăn chăn nuôi” sang “xây dựng nhà máy chế biến kinh doanh lương thực, nông sản và nhà máy sản xuất gỗ ván sàn công nghệ cao”.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số TL: 02-2020 tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 09/10/2020.



Điều 2. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Lam Sơn Thái Bình.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty Cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu Lam Sơn Thái Bình số phát hành: BQ 479857, số vào sổ: "CT" 02478 ngày 13/5/2015; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh:

- Hướng dẫn Công ty Cổ phần Lam Sơn Thái Bình kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Lam Sơn Thái Bình sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Xuân, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Lam Sơn Thái Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*K*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT, TTPVHCC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Nguyễn Khắc Thận

