

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 804 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 27 tháng 4 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Phú Lương, huyện Đông Hưng chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Đông Hưng được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 01/7/2022;

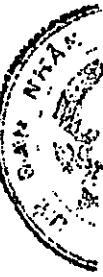
Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 186/TTr-STNMT ngày 20/4/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Ủy ban nhân dân xã Phú Lương chuyển mục đích sử dụng 1.280,7 m<sup>2</sup> (đất nuôi trồng thủy sản: 1.118,5 m<sup>2</sup>, đất giao thông: 162,2 m<sup>2</sup>) thuộc địa giới hành chính xã Phú Lương, huyện Đông Hưng để sử dụng vào mục đích quy hoạch dân cư; trong đó:

- Diện tích quy hoạch đất ở (06 lô): 643,2 m<sup>2</sup>;
- Diện tích quy hoạch đất giao thông: 558,7 m<sup>2</sup>;
- Diện tích quy hoạch rãnh thoát nước: 78,8 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ Trích đo địa chính số TĐ: 01-2023 tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quốc Hưng lập ngày 16/3/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 28/3/2023.



**Điều 2. Giao:****1. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Hưng chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Phú Lương xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chính lý hồ sơ địa chính.

**2. Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng:**

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu đất quy hoạch dân cư nêu trên sau khi đầu tư hạ tầng khu dân cư theo quy định.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; các Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Lương, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



\* Lại Văn Hoàn