

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *M57*/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày *05* tháng *6* năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Vũ Bình, huyện Kiến Xương  
sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Kiến Xương được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 08/7/2022;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 246/TTr-STNMT ngày 23/5/2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Ủy ban nhân dân xã Vũ Bình sử dụng 22.958,8 m<sup>2</sup> đất thuộc địa giới hành chính xã Vũ Bình, huyện Kiến Xương (Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: 806,7 m<sup>2</sup> (từ đất trồng lúa: 366,1 m<sup>2</sup>; đất giao thông: 324,2 m<sup>2</sup>; đất thủy lợi: 103,5 m<sup>2</sup>; đất nghĩa trang, nghĩa địa: 12,9 m<sup>2</sup>); Diện tích Ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương đã thu hồi đất: 22.152,1 m<sup>2</sup>) để thực hiện quy hoạch dân cư, trong đó:

- Diện tích quy hoạch đất ở (103 lô): 12.528,3 m<sup>2</sup>;
- Diện tích quy hoạch giao thông: 7.438,8 m<sup>2</sup>;
- Diện tích quy hoạch hạ tầng kỹ thuật: 1.919,7 m<sup>2</sup>;
- Diện tích quy hoạch cây xanh: 1.072,0 m<sup>2</sup>.



Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ chính lý bản trích lục bản đồ địa chính số TL: 01-2022, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Đo đạc Việt lập ngày 15/11/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 28/11/2022.

**Điều 2. Giao:**

1. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Vũ Bình nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kiến Xương chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Vũ Bình xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa sau khi đơn vị đã nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chính lý hồ sơ địa chính

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ủy ban nhân dân xã Vũ Bình theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương:

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất diện tích đất ở sau khi xây dựng xong hạ tầng khu dân cư theo quy định.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

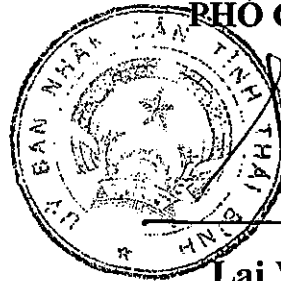
**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, các Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vũ Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn