

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1161*/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày *05* tháng *6* năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần công nghiệp Phú Trường thuê đất tại
Cụm công nghiệp Quỳnh Côi, huyện Quỳnh Phụ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Quỳnh Phụ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 757/QĐ-UBND ngày 08/4/2022.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 254/TTr-STNMT ngày 26/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho Công ty Cổ phần công nghiệp Phú Trường thuê 12.316,0 m² đất tại Cụm công nghiệp Quỳnh Côi thuộc địa giới hành chính xã Quỳnh Mỹ, huyện Quỳnh Phụ để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà xưởng cho thuê (đất cụm công nghiệp - SKN).

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 01/7/2071.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích 1.973,5 m² còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi để quy hoạch giao thông 849,6 m², giao Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Mỹ quản lý do ảnh hưởng của dự án: 1.123,9 m².

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ chính lý bản trích lục bản đồ địa chính số TL: 06-2022, tỷ lệ 1:500 do Công ty Cổ phần Tài nguyên và Môi trường Trường Thành lập ngày 02/11/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 09/12/2022.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính:

Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Công ty Cổ phần công nghiệp Phú Trường nộp kinh phí bảo vệ phát triển đất trồng lúa.



2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần công nghiệp Phú Trường;
- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Mỹ xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần công nghiệp Phú Trường sử dụng sau khi Công ty nộp kinh phí bảo vệ, phát triển đất trồng lúa;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Công ty Cổ phần công nghiệp Phú Trường theo quy định.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh:

Hướng dẫn Công ty Cổ phần công nghiệp Phú Trường kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Mỹ, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần công nghiệp Phú Trường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / .*h*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PV HHC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT. /

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

