

Số: 2076/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 18 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Hải, huyện Quỳnh Phụ
sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Quỳnh Phụ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 06/6/2023;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 483/TTr-STNMT ngày 07/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Hải sử dụng 1.530,8 m² đất thuộc địa giới hành chính xã Quỳnh Hải, huyện Quỳnh Phụ (gồm: Diện tích Ủy ban nhân dân xã chuyển mục đích sử dụng đất 904,8 m² (từ đất bằng trồng cây hàng năm 640,7 m², đất giao thông 82,1 m², đất thủy lợi 182,0 m²); diện tích Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ đã thu hồi 626,0 m²) để thực hiện quy hoạch dân cư, trong đó:

- Diện tích quy hoạch đất ở (08 lô): 891,7 m²;
- Diện tích quy hoạch giao thông: 430,0 m²;
- Diện tích quy hoạch thủy lợi: 209,1 m².

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ Chính lý bản trích lục bản đồ địa chính số TL: 01-2023, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH đo đạc Việt lập ngày 04/5/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 03/7/2023.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Hải xác định cụ thể mốc giới bản giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chính lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ:



- Tổ chức đấu giá công khai quyền sử dụng đất diện tích đất ở sau khi đầu tư hạ tầng khu dân cư.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

