

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2086/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 20 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng thương mại Hà Nội tại phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 497/TTr-STNMT ngày 12/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng thương mại Hà Nội tại phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình, cụ thể:

- Thời gian gia hạn: 24 tháng, kể từ ngày Quyết định có hiệu lực.
- Diện tích chậm tiến độ được gia hạn sử dụng: 8.879,4 m².
- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng khách sạn, văn phòng (Đất thương mại dịch vụ - TMD).

- Lý do gia hạn: Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng thương mại Hà Nội sử dụng đất chậm tiến độ quá 24 tháng so với tiến độ kể từ ngày được thuê đất theo Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 08/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình. Quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; khoản 2 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (được bổ sung tại khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017) của Chính phủ.



Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn tiến độ sử dụng đất được xác định theo Tờ Trích lục địa chính thửa đất số 09-2019, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 11/12/2019.

Điều 2. Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng thương mại Hà Nội có trách nhiệm nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật; khẩn trương thực hiện việc đầu tư xây dựng công trình để đưa đất vào sử dụng.

Điều 3. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chuyển thông tin địa chính sang Cục Thuế tỉnh để làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính đối với thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng thương mại Hà Nội.

2. Cục Thuế tỉnh thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng thương mại Hà Nội nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian được gia hạn.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Ủy ban nhân dân phường Trần Hưng Đạo có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc việc thực hiện của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng thương mại Hà Nội.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Hưng Đạo, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng thương mại Hà Nội chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *ee*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT *✓*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn