

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2108 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 21 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID tại thị trấn Kiến Xương và xã Bình Minh, huyện Kiến Xương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Kiến Xương được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 19/6/2023;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 494/TTr-STNMT ngày 08/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Giao cho Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID 94.824,2 m² đất thuộc địa giới hành chính Thị trấn Kiến Xương và xã Bình Minh, huyện Kiến Xương (Thị trấn Kiến Xương 82.592,8 m²; xã Bình Minh 12.231,4 m²) để thực hiện dự án phát triển nhà ở Khu đô thị Quang Trung (khu B); trong đó:

+ Diện tích đất xây dựng nhà ở thấp tầng: 36.628,2 m²;

+ Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội: 3.153,0 m²;



- + Diện tích đất nhà văn hoá: 360,0 m²;
- + Diện tích đất cây xanh: 12.795,3 m²;
- + Diện tích đất giao thông, bãi đỗ xe, khe thông gió: 38.348,9 m²;
- + Diện tích đất trường mầm non: 1.969,4 m²;
- + Diện tích đất thương mại dịch vụ: 1.569,4 m².
- Thời hạn giao đất: 36 tháng kể từ ngày bàn giao đất ngoài thực địa.

Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID có trách nhiệm bàn giao cho chính quyền địa phương quản lý đối với công trình hạ tầng kỹ thuật và đất thương mại dịch vụ. Việc đầu tư xây dựng công trình nhà ở xã hội, nhà văn hoá và trường mầm non chủ đầu tư trực tiếp đầu tư hoặc bàn giao đất cho chính quyền địa phương tổ chức đầu tư và quản lý theo quy định.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Diện tích tính thu tiền sử dụng đất 36.628,2 m² để xây dựng nhà ở thấp tầng).

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ trình lý bản trích lục bản đồ địa chính số TL: 02-2022, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Đo đạc Việt lập ngày 26/10/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 03/11/2022.

Điều 2. Giao:

1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Hướng dẫn Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID.

4. Cục Thuế tỉnh: Thông báo, đơn đốc Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kiến Xương chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Kiến Xương, Ủy ban nhân dân xã Bình Minh xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Bất

động sản HANO-VID sử dụng sau khi đơn vị thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai (bao gồm cả tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa).

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, các Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Kiến Xương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Minh, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Công Thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

