

Số: 2109 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 21 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển nhà ở Nguyên Xá
tại xã Nguyên Xá, huyện Vũ Thư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Vũ Thư được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 29/5/2023;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 493/TTr-STNMT ngày 08/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Giao cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển nhà ở Nguyên Xá (doanh nghiệp do Liên danh Công ty TNHH Nam Thái (Nam Định) và Công ty Cổ phần Đông Đô (Thái Bình) thành lập để thực hiện dự án) 70.941,5 m² đất thuộc địa giới hành chính xã Nguyên Xá, huyện Vũ Thư để thực hiện dự án phát triển nhà ở thương mại Khu dân cư thôn Thái, trong đó:

- + Diện tích đất để xây dựng nhà ở thấp tầng (liền kề, nhà vườn): 30.976,4 m²;
- + Diện tích đất nhà ở xã hội: 2.537,5 m²;
- + Diện tích đất cây xanh: 4.358,6 m²;
- + Diện tích đất mặt nước: 1.848,3 m²;
- + Diện tích đất khe hạ tầng: 1.882,2 m²;
- + Diện tích đất khu xử lý nước thải: 344 m²;
- + Diện tích đất để xây dựng Nhà văn hóa: 445,5 m²;



+ Diện tích đất giao thông: 26.552,8 m²;

+ Diện tích đất bãi đỗ xe: 1.996,2 m².

Thời hạn giao đất: 30 tháng, kể từ ngày bàn giao đất ngoài thực địa.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Diện tích tính thu tiền sử dụng đất 30.976,4 m² để xây dựng nhà ở thấp tầng).

Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển nhà ở Nguyên Xá có trách nhiệm bàn giao hạ tầng kỹ thuật, đất công trình Nhà văn hóa cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định. Đối với công trình nhà ở xã hội chủ đầu tư dự án trực tiếp đầu tư hoặc bàn giao cho địa phương tổ chức kêu gọi nhà đầu tư bằng một dự án độc lập.

- Phần diện tích còn lại 12.536,9 m² trong tổng diện tích đất đã thu hồi:

+ Giao Ủy ban nhân dân xã Nguyên Xá quản lý do ảnh hưởng của dự án: 5.531,8 m²;

+ Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Vũ Thư quản lý diện tích đất quy hoạch chợ (để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất): 7.005,1 m².

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ Chính lý bản trích lục bản đồ địa chính số TĐ: 02-2023, tỷ lệ 1:1000 do Công ty Cổ phần trắc địa bản đồ Thái Bình lập ngày 16/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 21/8/2023.

Điều 2. Giao:

1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển nhà ở Nguyên Xá kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính.

2. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển nhà ở Nguyên Xá nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển nhà ở Nguyên Xá.

4. Cục Thuế tỉnh: Đơn đốc, thu giá trị nộp ngân sách Nhà nước (M3) và nghĩa vụ tài chính về sử dụng đất của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển nhà ở Nguyên Xá.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vũ Thư chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Nguyên Xá xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển nhà ở Nguyên Xá sau khi đơn vị thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài-nguyên-và-Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nguyên Xá, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Vũ Thư Người đại diện theo pháp luật của Liên danh Công ty TNHH Nam Thái (Nam Định) và Công ty Cổ phần Đông Đô (Thái Bình), Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển nhà ở Nguyên Xá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn