

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 442 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 10 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đồng thời công nhận Chủ đầu tư thực hiện Dự án phát triển nhà ở thương mại tại phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Thái Bình được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 07/7/2023;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 184/TTr-STNMT ngày 09/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đồng thời công nhận chủ đầu tư thực hiện Dự án phát triển nhà ở thương mại tại phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, cụ thể như sau:

1. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty Cổ phần xây dựng nhà Hà Thành.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0110653562 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 18/3/2024.



Được công nhận là chủ đầu tư thực hiện Dự án phát triển nhà ở thương mại tại phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình.

2. Diện tích, mục đích, hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với thửa đất.

2.1. Diện tích: Tổng diện tích khu đất là: 16.211,8 m², trong đó:

- Đất xây dựng nhà ở (Đất ở tại đô thị - ODT): 9.428,5 m² (128 lô).
- Đất trồng cây xanh: 1.017,6 m²;
- Đất làm bãi đỗ xe: 535,5 m²;
- Đất làm đường giao thông: 5.230,2 m².

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ Trích lục địa chính khu đất số TL: 06-2019, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Phát triển quỹ đất (nay là Trung tâm phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/8/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 22/8/2019 (không bao gồm thửa đất số 6, diện tích: 1.316,2 m², loại đất: thương mại dịch vụ).

2.2. Mục đích sử dụng đất: Thực hiện Dự án phát triển nhà ở thương mại tại phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình.

- Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại: Chủ đầu tư xây dựng phần thô, hoàn thiện mặt tiền để chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho người mua tuân thủ quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt.

- Đầu tư đồng bộ công trình hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở gồm: San nền, đường giao thông, vỉa hè, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, vệ sinh môi trường, cấp điện, điện chiếu sáng, cây xanh và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác theo quy hoạch được duyệt. Sau khi xây dựng xong, Chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình.

2.3. Hình thức giao đất:

- Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất xây dựng nhà ở (Đất ở tại đô thị - ODT).

- Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất trồng cây xanh, làm bãi đỗ xe, làm đường giao thông.

2.4. Thời hạn sử dụng đất:

- Thời hạn sử dụng đất của người trúng đấu giá để thực hiện dự án đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật và nhà ở để bán là 39 tháng kể từ ngày giao đất tại thực địa, gồm:



+ Xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật: Ba (03) tháng kể từ ngày giao đất tại thực địa;

+ Xây dựng công trình nhà ở xây thô hoàn thiện mặt tiền: Mười hai (12) tháng, sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật;

+ Kinh doanh (chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất), hoàn thiện báo cáo hoàn thành dự án và bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật cho Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình: Hai mươi bốn (24) tháng kể từ khi hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật và xây thô, hoàn thiện mặt tiền các lô đất ở.

- Thời hạn sử dụng đất đối với người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất là lâu dài.

2.5. Hạ tầng kỹ thuật:

Theo quy định tại Văn bản số 3107/UBND-KTXD ngày 29/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án phát triển nhà ở thương mại tại phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình.

2.6. Tài sản gắn liền với đất:

Theo Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1877/QĐ-UBND ngày 31/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất thu hồi của Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ y tế Thái Bình là 42.607.674.400 đồng (Bốn mươi hai tỷ, sáu trăm linh bảy triệu, sáu trăm bảy mươi tư nghìn, bốn trăm đồng).

3. Giá trúng đấu giá, phương thức, địa điểm, thời gian nộp tiền trúng đấu giá:

3.1. Giá trúng đấu giá: 355.000.000.000 đồng (*Ba trăm năm mươi lăm tỷ đồng*). Trong đó:

- Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở là: 312.392.325.600 đồng;

- Giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất thu hồi là: 42.607.674.400 đồng.

3.2. Phương thức, địa điểm, thời gian nộp tiền trúng đấu giá: Theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cơ quan Thuế và quy chế đấu giá.

Điều 2. Giao:

1. Cục Thuế tỉnh: Thông báo cho Công ty Cổ phần xây dựng nhà Hà Thành nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.



2. Trung tâm phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường: Thông báo cho Công ty Cổ phần xây dựng nhà Hà Thành nộp tiền giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất thu hồi theo quy định.

3. Sở Tài chính: Hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện quyết toán chi phí tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các công việc:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm và Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần xây dựng nhà Hà Thành sử dụng sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần xây dựng nhà Hà Thành.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

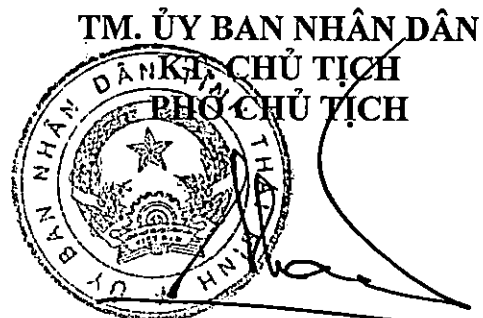
5. Các sở ngành, đơn vị có liên quan: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra Công ty Cổ phần xây dựng nhà Hà Thành triển khai thực hiện Dự án phát triển nhà ở thương mại tại phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính; Giám đốc Sở Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần xây dựng nhà Hà Thành, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT



Lại Văn Hoàn