

Số: 164 /BC-SXD

Thái Bình, ngày 11 tháng 6 năm 2019

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện công tác 6 tháng đầu năm Nhiệm vụ công tác 6 tháng cuối năm 2019

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Bình

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2173/UBND-TH ngày 30/5/2019 về việc chuẩn bị báo cáo kết quả 6 tháng đầu năm, phương hướng, nhiệm vụ và giải pháp thực hiện 6 tháng cuối năm 2019; Sở Xây dựng báo cáo như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÔNG TÁC 6 THÁNG ĐẦU NĂM

1. Kết quả thực hiện chỉ tiêu chủ yếu phát triển kinh tế - xã hội của ngành

- Giá trị sản xuất ngành Xây dựng 6 tháng đầu năm 2019 theo giá so sánh năm 2010 ước đạt 12.133 tỷ đồng, tăng khoảng 21,51% so với cùng kỳ, cao hơn mức kế hoạch Hội đồng nhân dân tỉnh giao cho cả năm 2019, là bước đà quan trọng để ngành Xây dựng phấn đấu trong 6 tháng cuối năm sẽ đạt và vượt mức kế hoạch được giao;

- Tỷ lệ dân số đô thị sử dụng nước máy ước đạt 100%, đạt kế hoạch được giao cho năm 2019.

2. Kết quả thực hiện Chương trình công tác năm 2019, Kế hoạch hành động số 15/KHHĐ-UBND ngày 25/01/2019 của UBND tỉnh

2.1. Kết quả thực hiện Chương trình công tác năm 2019 của UBND tỉnh

Thực hiện Chương trình công tác năm 2019 của UBND tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 3581/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung thực hiện và hoàn thành các công việc sau:

- Trong quý I/2019, Sở Xây dựng đã tổng hợp, xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thái Bình năm 2019, hoàn thiện dự thảo Kế hoạch theo ý kiến tham gia của các sở, ngành, UBND huyện, thành phố và đã được UBND tỉnh xem xét, phê duyệt tại Quyết định số 613/QĐ-UBND ngày 01/3/2019;

- Sở đã xây dựng, hoàn thiện Dự thảo Quyết định ban hành Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Bình thay thế Quyết định số 06/2016/QĐ-UBND ngày 21/7/2016 của UBND tỉnh theo đầy đủ các quy trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật và có Tờ trình số 49/TTr-SXD ngày 21/5/2019 trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt;

- Sở đã hoàn thành dự thảo Đề án chuyên hoạt động của Ban Quản lý nhà ở sinh viên thành phố Thái Bình và có Công văn số 1046/SXD-VP ngày 04/6/2019 gửi các Sở ngành có liên quan xin ý kiến tham gia vào dự thảo trước khi hoàn thiện, trình UBND tỉnh phê duyệt.

2.2. Kết quả thực hiện Kế hoạch hành động số 15/KHHĐ-UBND ngày 25/01/2019 của UBND tỉnh

Căn cứ Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Thái Bình đến năm 2020, định hướng đến năm 2025, căn cứ Kế hoạch phát triển nhà ở hàng năm của tỉnh, Sở Xây dựng đã chú trọng đẩy nhanh các nhiệm vụ được giao; Trong đó, đến thời điểm hiện tại của năm 2019, đã và đang triển khai thực hiện các giai đoạn sau:

- Tham mưu UBND tỉnh thực hiện lựa chọn chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở thương mại theo hình thức đấu thầu 11 dự án (06 dự án đã thực hiện xong bước sơ tuyển lựa chọn chủ đầu tư, 04 dự án đang trình thẩm định, phê duyệt kết quả sơ tuyển, 01 dự án đang trình phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển);

- 06 dự án lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất (03 dự án đã chấp thuận chủ trương đầu tư, đã thẩm định thiết kế, dự toán, đã giải phóng mặt bằng, đang xây dựng giá đất, 02 dự án đã chấp thuận chủ trương đầu tư, đã thẩm định thiết kế, dự toán, đang giải phóng mặt bằng, 01 dự án đang trình chấp thuận chủ trương đầu tư);

- Tiếp tục tham mưu thực hiện 11 dự án đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết, chưa chấp thuận chủ trương đầu tư.

Sở tiếp tục chủ động phối hợp với UBND thành phố Thái Bình trong việc hoàn thiện Đồ án Quy hoạch chung thành phố Thái Bình đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; Phối hợp với Sở Lao động thương binh và Xã hội thực hiện Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22 của Thủ tướng Chính phủ.

3. Công tác quản lý quy hoạch xây dựng và phát triển đô thị

Tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh 47 nội dung được giao về công tác quy hoạch xây dựng, như: Đề nghị của UBND thành phố về điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu dân cư, tái định cư xã Vũ Đông, thành phố Thái Bình; Đề nghị của Công ty cổ phần Bất động sản Nam Phương; Đề nghị của UBND thành phố và tham mưu chỉ đạo thực hiện Thông báo số 587-TB/TU ngày 22/01/2019 của Tỉnh ủy Thái Bình; Đề nghị của Công ty cổ phần bất động sản Nam Phương; Đề nghị của Công ty cổ phần tập đoàn DANKO; về đề nghị của Công ty cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam; Đề nghị của CTCP In Thái Bình; Đề nghị của Công ty TNHH đầu tư xây dựng vận tải Hải Minh Hưng; Đề nghị của Công ty cổ phần 658 xin điều chỉnh quy hoạch dự án của Công ty tại lô B1, CCN Phong Phú, TPTB; Về quy trình thực hiện tài trợ và nhận tài trợ sản phẩm đồ án quy hoạch...

Thẩm định 39 nhiệm vụ và dự toán quy hoạch: Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 CCN Đập Neo tại xã Đồng Tiến, huyện Quỳnh Phụ; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Hưng Hà đến năm 2040; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình đến năm 2040; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Vũ

Thư, tỉnh Thái Bình năm 2040; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình đến năm 2040; Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư phía Đông đường Võ Nguyên Giáp, phường Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình; Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 KCN Gia Lễ, huyện Đông Hưng; Nhiệm vụ và dự toán quy hoạch xây dựng vùng huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình đến năm 2040; Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đất của Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Thái Bình, phường Bồ Xuyên, TPTB; Điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 KCN phục vụ nông nghiệp tại huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình; Quy hoạch chi tiết 1/500 khu nhà ở và thương mại dịch vụ tại phường Trần Lãm, TPTB (điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà phố thương mại Shophouse và TTTM tại đường Lý Thường Kiệt, phường Trần Lãm)...

Thẩm định 61 Bản vẽ tổng mặt bằng xây dựng công trình; Thỏa thuận 61 nội dung quy hoạch xây dựng cho Ủy ban nhân dân cấp huyện; Cấp Giấy phép quy hoạch: 08 công trình; xác nhận công trình trên đất: 16 công trình.

4. Công tác quản lý và phát triển nhà ở

Hoàn thành nhiệm vụ được giao về việc xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thái Bình năm 2019 theo Chương trình công tác năm 2019 của UBND tỉnh.

Thực hiện các giai đoạn chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn chủ đầu tư của các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh.

Báo cáo tình hình sở hữu nhà ở tại Việt Nam của tổ chức, cá nhân nước ngoài và người Việt Nam định cư ở nước ngoài trên địa bàn tỉnh Thái Bình.

Trình Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thẩm định, phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án phát triển khu nhà ở thương mại tại phường Tiền Phong và xã Phú Xuân, TPTB.

Trình UBND tỉnh về đề nghị chấp thuận chủ trương ĐTDA Khu nhà ở thương mại Lê Hồng Phong - EDEN GARDEN. Xin ý kiến về độ cao tầng không xây dựng công trình nhà cao chung cư thương mại Lê Hồng Phong - Eden Garden của Công ty cổ phần Bidgroup thuộc quy hoạch chỉnh trang khu tập thể 4,5 tầng phường Lê Hồng Phong, TPTB.

Trình UBND tỉnh về đề nghị thẩm định, phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư phát triển nhà ở thương mại Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình (khu A).

Trình UBND tỉnh về đề nghị chấp thuận chủ trương ĐTDA phát triển nhà ở thương mại Khu phố mới Riverside thuộc xã Vũ Quý - Vũ Trung, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình.

Trình UBND tỉnh về đề nghị thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn đơn vị tư vấn xây dựng hệ thống thông tin nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Thái Bình.

Trình UBND tỉnh về đề nghị chấp thuận chủ trương ĐTDA đầu tư phát triển khu nhà ở thương mại tại phường Trần Lãm, TPTB (tại khu nhà máy Bia Thái Bình).

Tham gia ý kiến về trình tự thủ tục giao nhà ở mới cho các hộ gia đình, cá nhân khi thực hiện GPMB dự án xây dựng, chỉnh trang khu tập thể 4-5 tầng phường Lê Hồng Phong, thành phố Thái Bình. Thẩm định điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi dự án ĐTXD, chỉnh trang khu tập thể 4-5 tầng, phường Lê Hồng Phong.

Tham gia ý kiến về đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án phát triển nhà ở thương mại tại khu quy hoạch dân cư giáp khu tái định cư Đông Mỹ.

Tham gia ý kiến về chủ trương ĐTDA phát triển nhà ở thương mại khu đô thị Hoàng Diệu - Đông Hòa, thành phố Thái Bình (lần 3).

Tham gia ý kiến điều chỉnh Quyết định số 2005/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất khu quy hoạch dân cư tại Khu đất trường Cao đẳng sư phạm II.

Thẩm định đợt 16 danh sách đối tượng đăng ký mua nhà ở thuộc dự án Khu nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp tại khu nhà 05 tầng tổ 39, 40 phường Quang Trung, TPTB của Công ty cổ phần Damsan.

5. Công tác quản lý hạ tầng kỹ thuật

~~Báo cáo Bộ Xây dựng, cử cán bộ đầu mối tiếp nhận và sử dụng phần mềm quản lý môi trường trực tuyến ngành xây dựng.~~

Báo cáo kế hoạch khắc phục tồn tại, hạn chế trong quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường theo phân công, phân cấp.

Xin ý kiến tham gia Dự thảo Kế hoạch của UBND tỉnh thực hiện Nghị quyết số 05-NQ/TU, Quy định khung mô hình khu dân nông thôn kiểu mẫu, khu nghĩa trang nhân dân kiểu mẫu. Trình UBND tỉnh về việc ban hành Kế hoạch của UBND tỉnh thực hiện Nghị quyết số 05-NQ-TU, quy định khung mô hình khu dân cư nông thôn mới kiểu mẫu, Quy định khung khu nghĩa trang nhân dân kiểu mẫu.

Báo cáo tình hình quản lý chất thải rắn trên địa bàn tỉnh.

Báo cáo thẩm định điều chỉnh dự án ĐTXD một số công trình hạ tầng kỹ thuật KCN Tiên Hải (xây dựng đường số 1, đường số 5).

Thẩm định thiết kế BVTC và dự toán công trình HTKT khu dân cư xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình. Thẩm định thiết kế BVTC và dự toán Hạng mục Kè sông 3-2 thuộc công trình HTKT khu dân cư tiếp giáp khu TĐC Đồng Lôi và khu đất còn lại của quy hoạch khu TĐC Đồng Lôi, TPTB.

Thẩm định thiết kế BVTC và dự toán công trình HTKT dự án ĐTXD hạ tầng khu tái định cư tại thôn Lương Cầu, xã An Cầu, huyện Quỳnh Phụ.

Thẩm định hồ sơ thiết kế BVTC công trình Hạ tầng kỹ thuật CCN Đô Lương.

Tham gia ý kiến thẩm định dự án ĐTXD Hạ tầng khu tái định cư tại thôn Lương Cầu, xã An Cầu, huyện Quỳnh Phụ.

Tham gia ý kiến về quyết toán đầu tư (phần lãi vay) của dự án Tuyến đường bộ nối hai tỉnh Thái Bình- Hà Nam với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT).

Tham gia ý kiến về Hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương ĐTXD và kinh doanh cơ sở hạ tầng CCN Thái Thọ, huyện Thái Thụy của Công ty TNHH Khai Phát Đài Tín. Tham gia ý kiến về đề nghị Công ty cổ phần Tasco Nam Thái về đề nghị phê duyệt quyết toán chi phí bảo trì đường bộ.

Tham gia ý kiến Dự thảo Quy định đánh giá, xét công nhận huyện đạt chuẩn nông thôn mới trên địa bàn tỉnh Thái Bình, giai đoạn 2019-2020.

Thẩm tra khối lượng xi măng xây dựng kết cấu hạ tầng nông thôn mới của các công trình nhóm II, công trình nhóm I không có trong định mức xin hỗ trợ của UBND các huyện, thành phố.

Tham gia ý kiến giải quyết vướng mắc trong thủ tục đầu tư dự án HTKT khu đất đấu giá QSD đất trên địa bàn thành phố.

Cung cấp thông tin về hiện trạng sử dụng quản lý hồ đô thị và hiện trạng hồ đô thị.

Tham gia ý kiến về hồ sơ điều chỉnh dự án xây dựng nhà máy xử lý nước, cung cấp nước sinh hoạt cho 08 xã huyện Thái Thụy của Công ty TNHH Toàn Thịnh.

Tham gia ý kiến dự thảo văn bản đề xuất sửa đổi, bổ sung cơ chế, chính sách của chương trình nước sạch nông thôn;

Tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư hồ Ty Diệu, TPTB.

Tham gia ý kiến thẩm định hồ sơ dự án nhà máy xử lý rác phát điện tại xã Thụy Trình, huyện Thái Thụy của Công ty cổ phần Kiều Thi.

6. Công tác quản lý xây dựng

Thẩm định: 03 dự án đầu tư, 11 Báo cáo KTKT, 06 hồ sơ TKCS, 83 hồ sơ thiết kế, dự toán (trong đó 40 hồ sơ vốn khác), giá trị trình 82,3 tỷ đồng, cắt giảm 4,1 tỷ, bằng 5,0%.

Kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng đối với 11 công trình: Xây dựng tường dậu bổ sung giữa Bệnh viện Mắt và Bệnh viện Tâm thần; Nhà đón tiếp, sắp lễ, Nhà vệ sinh – Dự án Tu bổ tôn tạo di tích đình, chùa, miếu Bình Cách, xã Đông Xá, huyện Đông Hưng; Phòng giao dịch Trần Lãm, thành phố Thái Bình của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, chi nhánh Thái Bình; Nhà hành chính và các hạng mục phụ trợ thuộc dự án Nâng cấp, hoàn thiện cơ sở vật chất Trung tâm công tác xã hội và bảo trợ xã hội tỉnh Thái Bình. Công trình Nâng cấp phòng thí nghiệm Trung tâm Quan trắc TN&MT Thái Bình; Trụ sở làm việc Chi cục Thuế thành phố Thái Bình...

Báo cáo UBND tỉnh về việc xây dựng nhà cầu nối hai thửa đất của Bệnh viện Y học cổ truyền Thái Bình; về việc cải tạo, sửa chữa và nâng cấp cơ sở vật chất Trung tâm Chăm sóc và Phục hồi chức năng cho người tâm thần; Bổ sung

khối lượng PCCC công trình Nhà điều ành 9 tầng và phụ trợ - Trung tâm Dịch vụ việc làm Thái Bình.

Báo cáo UBND tỉnh v/v bổ sung thiết kế công trình Trường quay truyền hình Đài Phát thanh và Truyền hình Thái Bình; Báo cáo Bộ Xây dựng và UBND tỉnh v/v hoạt động giám định tư pháp trong lĩnh vực xây dựng.

Tham gia ý kiến hồ sơ đề xuất dự án đầu tư xây dựng: Bệnh viện đa khoa tỉnh Thái Bình quy mô 1.000 giường; Công trình Bảo tàng tỉnh (lần 2); Sửa chữa trụ sở làm việc HĐND, UBND tỉnh; Tòa nhà Trung tâm kiểm soát bệnh tật tỉnh Thái Bình.

Tham gia ý kiến về việc điều chỉnh giá hợp đồng các gói thầu thuộc công trình Cải tạo, sửa chữa cơ sở vật chất Trung tâm cai nghiện ma túy và Chăm sóc đối tượng xã hội tỉnh Thái Bình.

Tham mưu UBND tỉnh về đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng về việc bổ sung thiết kế & dự toán Nhà học 3 tầng trường THPT Chu Văn An.

Tham gia ý kiến dự thảo Thông tư hướng dẫn xác định giá khởi điểm để đấu giá cho thuê, chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu giao thông đường bộ.

Hướng dẫn thực hiện hợp đồng trọn gói và hợp đồng theo đơn giá cố định các dự án có ảnh hưởng của giá cát biến động.

Thực hiện các bước xây dựng bộ đơn giá dịch vụ công ích trên địa bàn tỉnh Thái Bình.

Xây dựng và công bố chỉ số giá các tháng 10,11,12 và quý IV năm 2018, tháng 1,2,3 và quý I năm 2019 trên địa bàn tỉnh Thái Bình; Phối hợp Sở Tài chính, xác định và trình công bố giá VLXD đến chân công trình các tháng từ tháng 01 đến tháng 5 năm 2019 phục vụ công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Xét, cấp 77 chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân (56 chứng chỉ cấp mới, 21 chứng chỉ bổ sung); 39 chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng cho tổ chức theo đúng quy định.

7. Công tác quản lý và phát triển vật liệu xây dựng

Tham mưu ký thỏa thuận khung tài trợ dự án bổ sung, điều chỉnh quy hoạch thăm dò khai thác cát lòng sông ven biển trên địa bàn tỉnh Thái Bình đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030.

Dự thảo văn bản của UBND tỉnh v/v lấy ý kiến tham gia vào hồ sơ điều chỉnh quy hoạch thăm dò khai thác cát ven biển làm VLXD trên địa bàn tỉnh Thái Bình của các Bộ ngành; Báo cáo UBND tỉnh v/v đề nghị của Công ty TNHH đầu tư XD&TM Phương Anh tài trợ kinh phí lập điều chỉnh, bổ sung quy hoạch thăm dò, khai thác cát lòng sông ven biển trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2020 tầm nhìn 2030.

Tiếp nhận 05 hồ sơ công bố hợp quy: Công ty Kỹ thương thiên hoàng - Nhà máy gạch Mikado; Công ty CP ĐTHT Thành An; Gạch không nung Công

ty cổ phần đầu tư - phát triển hạ tầng Thành An; Gạch không nung Công ty TNHH Thanh Hương; Công ty cổ phần xi măng Thái Bình.

Hướng dẫn công tác Quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa VLXD trên địa bàn tỉnh Thái Bình.

8. Công tác thanh tra, pháp chế

Công tác tiếp nhận, xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh: Nhận và giải quyết đơn của công dân ông Đinh Hồng Quân, xí nghiệp dệt Hồng Quân; của ông Nguyễn Văn Sang và bà Lê Thị Lan tổ 21 phường Trần Lãm TPTB: Phản ánh về việc quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng khu Trung tâm y tế thành phố Thái Bình.

Công tác thanh tra chuyên ngành xây dựng:

- Phối hợp với UBND các xã phường kiểm tra 25 công trình đang thi công xây dựng, lập 04 biên bản vi phạm hành chính đối với chủ đầu tư là doanh nghiệp và hộ kinh doanh tổ chức xây dựng công trình không có Giấy phép xây dựng. Ban hành 03 quyết định xử phạt vi phạm, số tiền 75.000.000 đồng;

- Ban hành Công văn số 199/SXD-TTr ngày 29/01/2019 về việc xử lý vi phạm xây dựng công trình khi chưa có Giấy phép xây dựng theo quy định gửi UBND huyện Quỳnh Phụ để phối hợp giám sát chủ đầu tư; Phối hợp với Phòng kinh tế Hạ tầng huyện Quỳnh Phụ kiểm tra việc thực hiện quy định pháp luật về đầu tư xây dựng công trình trường Mầm non xã Quỳnh lâm huyện Quỳnh Phụ;

- Phối hợp với UBND phường Hoàng Diệu TPTB kiểm tra việc xây dựng CT Văn phòng làm việc của Cty CP Đầu tư thương mại quốc tế Minh Long theo phản ánh của Báo Tuổi trẻ Thủ đô;

- Phối hợp với UBND huyện Vũ Thư tổ chức rà soát các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng sông T6 xã Vũ hội, tham gia lập biên bản vi phạm, quyết định khắc phục hậu quả, quyết định cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm giai đoạn 1, Kế hoạch và biện pháp tổ chức cưỡng chế giai đoạn 1 các trường hợp vi phạm tại xã Vũ Hội; Phối hợp với Phòng kinh tế Hạ tầng huyện Vũ Thư kiểm tra việc thực hiện quy định pháp luật về đầu tư xây dựng công trình trường THCS xã Trung An;

- Phối hợp Sở Tài nguyên và môi trường kiểm tra việc chấp hành quy định về Giấy phép xây dựng tại 02 doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh;

- Lập quyết định, kế hoạch, đề cương và Thông báo về việc thanh tra công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng đối với UBND xã Phương Công huyện Tiền Hải tại công trình trường THCS xã và nâng cấp sân vận động xã theo Kế hoạch thanh tra 2019 đã được phê duyệt;

- Tổ chức công bố Quyết định thanh tra và tổ chức thanh tra thanh tra công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng đối với UBND xã Phương Công huyện Tiền Hải tại công trình trường THCS xã và nâng cấp sân vận động xã theo Kế hoạch thanh tra 2019 đã được phê duyệt; Kết luận thanh tra loại khỏi giá trị quyết toán 104.624.841 đồng; kiến nghị thu hồi 26.333.000 đồng, cho đối trừ công nợ và thuế VAT đã nộp là 78.291.841 đồng;

- Tổ chức thanh tra công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng đối với UBND xã Nguyên Xá huyện Đông Hưng theo Kế hoạch thanh tra năm 2019 đã được phê duyệt;

- Kiểm tra thực tế việc thực hiện Kết luận thanh tra Dự án khu lưu niệm nhà bác học Lê Quý Đôn đối với UBND huyện Hưng Hà, xem xét xử lý vi phạm và đề xuất UBND tỉnh các kiến nghị của UBND huyện Hưng Hà theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

Công tác thanh tra khác:

- Lập báo cáo kết quả phát hiện, xử lý vụ việc “tham nhũng vặt” ở cơ quan theo kết luận của Bí thư, Chủ tịch nước gửi Thanh tra tỉnh tổng hợp theo công văn số 60/TTr-NV6 ngày 18/01/2018;

- Lập báo cáo hoàn thiện kết quả thực hiện Kết luận của Ban Chấp hành Tỉnh đảng bộ về nội dung chất vấn tại kỳ họp thứ 32 theo công văn số 42/VP-NNTNMT ngày 25/01/2018 của Văn phòng UBND tỉnh;

- Lập báo cáo kết quả thực hiện Chỉ thị 34/CT-TTg ngày 28/12/2018 của Thủ tướng chính phủ và thực hiện các quy định về nhận quà và nộp lại quà tặng trong dịp tết Kỷ Hợi 2019;

- Lập kế hoạch công tác phòng chống tham nhũng năm 2019 gửi UBND tỉnh và Thanh tra tỉnh;

- Tham gia cùng Cục thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình xác định công trình xây dựng đã thế chấp tại phường Quang Trung thành phố Thái Bình;

- Báo cáo đánh giá công tác phòng chống tham nhũng theo công văn số 199/STTTT-TTra ngày 18/4/2019;

- Gửi văn bản tới Sở Y tế về việc giải quyết bồi thường thiệt hại do chủ đầu tư xây dựng công trình Bể xử lý nước thải y tế gây lún, nứt nhà ở nhân dân tổ 16 và 17 phường Quang Trung;

9. Một số công tác khác

Tổng hợp, báo cáo Bộ Xây dựng, UBND tỉnh số liệu chính thức các chỉ tiêu thống kê ngành xây dựng năm 2018 và số liệu ước tính 6 tháng năm 2019.

Phối hợp với Sở Kế hoạch, Cục Thống kê tỉnh, đề xuất kịch bản tăng trưởng năm 2019 ngành xây dựng. Chủ động đề nghị các đơn vị có liên quan phối hợp thực hiện các mục tiêu giải pháp cơ bản hoàn thành kế hoạch tăng trưởng của ngành xây dựng năm 2019.

Báo cáo UBND tỉnh danh mục TTHC được đưa vào rà soát đánh giá của tỉnh. Báo cáo tình hình nợ đọng xây dựng cơ bản đến 31/01/2019 và phương hướng xử lý. Xây dựng nội dung hợp tác của ngành xây dựng theo biên bản hợp tác kinh tế giữa tỉnh Thái Bình và thành phố Hải Phòng.

Tham gia ý kiến về đề nghị hỗ trợ khác trên đất nông nghiệp bị thu hồi dự án tuyến đường bộ ven biển tỉnh Thái Bình, đoạn qua huyện Tiền Hải.

Tham gia các Hội đồng thẩm định giá tài sản của của Tòa án tỉnh; Hội đồng xác định giá trị tài sản khi thu hồi của tỉnh.

Tham mưu UBND tỉnh hướng dẫn UBND thành phố xác định giá trị còn lại của nhà, công trình khi thu hồi đất trong trường hợp không có hồ sơ xác định thời gian khấu hao, thời gian đã qua sử dụng.

Tham mưu UBND tỉnh về một số đơn giá bồi thường khi thu hồi đất thực hiện dự án tuyến đường bộ ven biển tỉnh Thái Bình.

Thống kê số liệu chính thức năm 2018 theo Thông tư số 04/2016/TT-BTP của Bộ Tư pháp; Báo cáo một số nội dung tổ chức thi hành Luật Đất đai năm 2013.

Rà soát, bổ sung quy hoạch các chức danh cán bộ lãnh đạo thuộc Ban thường vụ Tỉnh ủy quản lý năm 2019.

Rà soát tài khoản sử dụng mạng văn phòng điện tử liên thông và tham gia ý kiến góp ý về các tính năng hệ thống mạng văn phòng sau nâng cấp.

Tổng hợp, báo cáo Tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2018, gửi Sở Tài chính.

Chỉ đạo Ban Quản lý nhà ở sinh viên duy trì tốt công tác an ninh trật tự; làm tốt công tác thu hút sinh viên. Hiện nay tỷ lệ lấp đầy trung bình đạt 72% công suất.

II. NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ

1. Kết quả nổi bật

Dưới sự chỉ đạo quyết liệt của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh, cùng với sự phấn đấu có trách nhiệm của toàn thể cán bộ, công chức, doanh nghiệp, người lao động ngành xây dựng, giá trị sản xuất của ngành dự tính đạt được đà tăng trưởng tốt cho nửa đầu năm 2019 (tăng 21,51% cùng kỳ), đóng góp đáng kể vào thành tích phát triển kinh tế - xã hội chung của tỉnh, là tiền đề tốt cho mục tiêu tăng trưởng cả năm 2019.

Chỉ tiêu xã hội về tỷ lệ dân số đô thị được sử dụng nước máy ước đạt kế hoạch đề ra, có một phần không nhỏ từ công tác quản lý, tham mưu của Sở cho UBND tỉnh đối với các dự án nước sạch trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Chương trình công tác năm 2019, Sở Xây dựng đã tập trung thực hiện và hoàn thành đúng tiến độ các nhiệm vụ được giao, về: Xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thái Bình năm 2019; Xây dựng Quyết định ban hành Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Bình; Hoàn thành dự thảo Đề án chuyển hoạt động của Ban Quản lý nhà ở sinh viên thành phố Thái Bình.

Thực hiện Kế hoạch hành động số 15/KHHĐ-UBND ngày 25/01/2019 của UBND tỉnh, Sở Xây dựng đã và đang triển khai thực hiện các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh trên cơ sở quy định pháp luật hiện hành. Đến giai đoạn hiện tại, đang có tổng cộng 28 dự án được nghiên cứu, triển khai thực hiện.

Đối với một số nhiệm vụ được giao với tư cách tham gia, thẩm định, Sở tiếp tục chủ động phối hợp với đơn vị chủ trì, rà soát, hoàn thiện theo quy định, điển hình như đối với UBND thành phố Thái Bình trong việc hoàn thiện Đề án Quy hoạch chung thành phố Thái Bình đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

với Sở Lao động thương binh và Xã hội thực hiện Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22 của Thủ tướng Chính phủ.

Công tác tham mưu UBND tỉnh xây dựng, thể chế các văn bản quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực quản lý của ngành đã được triển khai thực hiện kịp thời. Đồng thời việc triển khai, hướng dẫn đã được chú trọng, bằng nhiều lớp tập huấn và hàng chục văn bản của Sở để triển khai, hướng dẫn thực hiện.

Về quy hoạch xây dựng: công tác lập, thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch đã được đổi mới, đảm bảo về chất lượng và thời gian với khối lượng công việc lớn, nhiều quy hoạch như quy hoạch khu kinh tế ven biển, khu công nghiệp phục vụ nông nghiệp, dự án tuyến đường bộ ven biển.. được triển khai thực hiện đảm bảo đúng tiến độ đề ra; việc điều chỉnh, mở rộng các đô thị huyện lỵ, các khu, cụm công nghiệp được triển khai thực hiện kịp thời, đáp ứng nhu cầu phát triển của xã hội.

Chương trình xây dựng nông thôn mới, chương trình nước sạch nông thôn; việc thu gom, xử lý rác thải đã được triển khai quyết liệt và đạt kết quả tích cực, góp phần thay đổi diện mạo, nâng cao chất lượng sống của nhân dân khu vực nông thôn.

Hoạt động đầu tư xây dựng đã được kiểm soát chặt chẽ ngay từ khâu quy hoạch, lập dự án ĐTXD đến công tác kiểm tra, nghiệm thu đưa vào sử dụng do đó chất lượng công trình ngày được nâng lên, không để xảy ra sự cố công trình, đặc biệt đã cắt giảm chi phí bất hợp lý, sai chế độ XD/CB hàng chục tỷ đồng.

Công tác cấp chứng chỉ hành nghề, chứng chỉ năng lực, công bố năng lực hành nghề đã đi vào nề nếp; công tác thanh tra, kiểm tra đã được tăng cường, chấn chỉnh kịp thời những sai phạm trong hoạt động xây dựng.

Việc thực hiện sắp xếp bộ máy, tinh giản biên chế của Sở đang được chỉ đạo thực hiện quyết liệt theo đúng Nghị quyết của Đảng, Quốc hội và kế hoạch của Tỉnh ủy, UBND tỉnh. Các thủ tục hành chính của Sở đều thực hiện tại Trung tâm Hành chính công tỉnh; mặc dù đã rà soát, cắt giảm các thủ tục, thành phần hồ sơ và trên 50% thời gian quyết so luật định nhưng đến nay Sở đều giải quyết 100% đúng và trước hạn, không có hồ sơ quá hạn, được các tổ chức và người dân đến giao dịch đánh giá cao.

2. Tồn tại, hạn chế

- Tỷ lệ đô thị hóa của tỉnh vẫn ở mức thấp so bình quân chung của cả nước; chất lượng một số đồ án quy hoạch còn thấp; việc điều chỉnh quy hoạch còn diễn ra, làm giảm tính khoa học và quy trình thực hiện của quy hoạch; việc quản lý quy hoạch hiện tại vẫn thực hiện theo phương pháp thủ công dưới dạng hồ sơ giấy, file mềm trên máy tính, nên khớp nối các đồ án quy hoạch, cập nhật, tra cứu, khai thác và chia sẻ thông tin quy hoạch cũng như quản lý kiến trúc cảnh quan đô thị gặp rất nhiều khó khăn;

- Việc lập Quy hoạch mạng lưới điểm xử lý chất thải rắn thông thường tập trung tại các xã huyện, thành phố còn chậm so tiến độ; việc lựa chọn vị trí quy hoạch xây dựng khu hỏa táng chưa thực hiện được do chưa được sự đồng thuận của cộng đồng dân cư tại nơi thực hiện dự án;

- Tiến độ thực hiện các dự án phát triển nhà ở thương mại chưa có đột phá; việc xác định giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội còn gặp vướng mắc;

- Hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều doanh nghiệp, nhất là các doanh nghiệp sản xuất vật liệu xây, doanh nghiệp thi công xây lắp gặp nhiều khó khăn, sản phẩm tồn kho còn nhiều, trong khi đó việc phát triển vật liệu xây không nung vẫn ở mức thấp;

- Việc chấp hành các quy định pháp luật của các doanh nghiệp, nhất là công tác quản lý chất lượng, an toàn thi công lao động trên công trường của một số đơn vị chưa nghiêm túc.

3. Nguyên nhân chủ yếu của những tồn tại, hạn chế

- Nguồn lực cho đầu tư xây dựng rất hạn chế, nợ đọng xây dựng cơ bản còn lớn, nguồn vốn đầu tư chủ yếu bố trí cho trả nợ và thực hiện các dự án chuyển tiếp; Các giải pháp để huy động đa dạng nguồn vốn đầu tư chưa có được hành lang pháp lý đồng bộ, vướng mắc trong thực hiện;

- Công tác giải phóng mặt bằng gặp nhiều vướng mắc do cơ chế, chính sách hỗ trợ đền bù nên việc thực hiện các dự án phát triển đô thị, phát triển nhà ở, đầu tư sản xuất còn gặp nhiều khó khăn;

- Đầu tư, sản xuất ngành xây dựng có yếu tố đặc thù phụ thuộc lớn vào nhiều yếu tố về thời tiết, thiên tai, sự cố bất khả kháng, không thể lường trước;

- Hệ thống văn bản quy phạm pháp luật của ngành còn chưa đồng bộ, có sự chông chéo, mâu thuẫn, không thống nhất với các ngành nên khó khăn trong thực hiện;

- Thị trường tiêu thụ cho các sản phẩm vật liệu không nung còn hạn chế, tính chuyên môn hóa thấp, dẫn đến tính cạnh tranh thấp; một số doanh nghiệp sản xuất VLXD trong tỉnh chưa đẩy mạnh đổi mới công nghệ, nâng cao năng lực sản xuất, giảm giá thành nên chưa chiếm lĩnh được thị trường tiêu thụ;

- Năng lực hoạt động xây dựng của một số tổ chức và cá nhân còn nhiều yếu kém, chưa tuân thủ quy định. Một số đơn vị thi công xây dựng năng lực về con người, máy móc thiết bị, tiền vốn hạn chế nên công tác tổ chức thi công chưa tuân thủ theo hồ sơ thầu, biện pháp thi công lập nên chỉ là hình thức; an toàn lao động trên công trường chưa được quan tâm đúng mức, công nhân xây dựng phần lớn là hợp đồng thời vụ, không đáp ứng được yêu cầu về đào tạo, mua bảo hiểm... theo quy định.

III. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP 6 THÁNG CUỐI NĂM 2019

Trong bối cảnh năm 2019 là năm có ý nghĩa quan trọng trong việc thực hiện và phấn đấu hoàn thành các mục tiêu Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2016-2020, bên cạnh những yếu tố thuận lợi, những mặt đã đạt được trong 6 tháng đầu năm, ngành xây dựng xác định cần làm tốt công tác xây dựng và thực hiện quy hoạch, kế hoạch, huy động hiệu quả các nguồn lực, tranh thủ tốt thời cơ, tập trung vào khai thác tiềm năng, thế mạnh; khắc phục những khó khăn; đổi mới mô hình tăng trưởng, cơ cấu sản xuất, nâng cao năng suất, hiệu quả; triển khai đồng bộ những giải pháp trên tất cả các lĩnh vực:

Nghiên cứu, tham mưu cho tỉnh các giải pháp cơ bản tiếp tục tăng trưởng giá trị sản xuất xây dựng; Trong đó bao gồm: Đa dạng hóa nguồn lực cho đầu tư xây dựng; Phối hợp với các huyện, thành phố trong công tác giải phóng mặt, tháo gỡ vướng mắc do cơ chế, chính sách hỗ trợ đền bù; Nghiên cứu giải pháp liên kết, liên doanh sản xuất xây dựng, sản xuất vật liệu xây dựng trên cơ sở nâng cao năng lực cạnh tranh của doanh nghiệp.

Hoàn thiện và triển khai thực hiện Quyết định ban hành Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Bình.

Hoàn thành và triển khai thực hiện Đề án chuyển hoạt động của Ban Quản lý nhà ở sinh viên thành phố Thái Bình.

Tiếp tục triển khai thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thái Bình năm 2019; Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Thái Bình đến năm 2020, định hướng đến năm 2025. Trong đó, tập trung tham mưu UBND tỉnh đối với 11 dự án thực hiện lựa chọn chủ đầu tư theo hình thức đấu thầu 11 dự án, 01 dự án lựa chọn chủ đầu tư theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đang trình tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, 11 dự án đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết, chưa chấp thuận chủ trương đầu tư.

Tiếp tục chủ động phối hợp với UBND thành phố Thái Bình trong việc hoàn thiện Đồ án Quy hoạch chung thành phố Thái Bình đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; Phối hợp với Sở Lao động thương binh và Xã hội thực hiện Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22 của Thủ tướng Chính phủ.

Phối hợp Ban Quản lý khu kinh tế tham mưu UBND tỉnh lập Quy hoạch chung Khu kinh tế Thái Bình theo Quyết định số 1089/QĐ-TTg ngày 31/8/2018 và Quyết định số 36/2017/QĐ-TTg ngày 29/7/2017 trình Thủ tướng chính phủ phê duyệt.

Tham mưu UBND tỉnh trong thực hiện các Khu dân cư nông thôn kiểu mẫu, khu nghĩa trang nhân dân kiểu mẫu.

Ngoài những nhiệm vụ, giải pháp thực hiện nhiệm vụ theo các Chương trình, Kế hoạch của tỉnh nêu trên, Sở Xây dựng xác định cần tiếp tục tập trung thực hiện nhiệm vụ chuyên môn trên từng lĩnh vực như sau:

1. Về thể chế, hướng dẫn thực hiện văn bản QPPL, các Nghị quyết, chỉ thị của cấp trên

Tập trung rà soát, tham mưu giúp UBND tỉnh thể chế kịp thời các văn bản QPPL về Xây dựng; Hoàn thành chất lượng các nội dung, đề án, dự án của ngành theo các kế hoạch, chương trình công tác của Tỉnh ủy, UBND tỉnh.

Tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn văn bản quy phạm pháp luật, thường xuyên rà soát, đánh giá tác động của các văn bản pháp luật, chính sách mới ban hành, kịp thời phát hiện những bất cập, vướng mắc để tham mưu, kiến nghị sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với thực tiễn.

2. Về quy hoạch xây dựng và phát triển đô thị:

Phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn thành lập quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Thụy Trường; hoàn thành rà soát, điều chỉnh phạm vi,

danh giới Khu công nghiệp Nguyễn Đức Cảnh, Phúc Khánh, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; tiếp tục rà soát quy hoạch các khu, cụm công nghiệp hiện có để điều chỉnh kịp thời, đáp ứng nhu cầu phát triển của tỉnh.

Cùng với các huyện tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh mở rộng quy hoạch các thị trấn, đô thị theo đúng Chương trình phát triển đô thị tỉnh đã được phê duyệt, như: Quy hoạch thị trấn Tiên Hải đạt đô thị loại IV, quy hoạch mở rộng thị trấn Vũ Thư đạt tiêu chí đô thị loại IV, mở rộng, phát triển một số đô thị mới...; Hướng dẫn các địa phương xây dựng các Chương trình phát triển đô thị, quy chế quản lý kiến trúc đô thị tại các huyện, thành phố.

Tiếp tục cùng với các doanh nghiệp, tập đoàn nghiên cứu, đề xuất quy hoạch các dự án phát triển đô thị, phát triển kinh tế- xã hội theo chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và UBND tỉnh.

Triển khai thực hiện Dự án Xây dựng Hệ thống thông tin địa lý (GIS) phục vụ công tác quản lý quy hoạch XD trên địa bàn tỉnh sau khi được UBND tỉnh bố trí vốn; Nghiên cứu, đề xuất việc triển khai thực hiện Đề án Phát triển đô thị thông minh cho phù hợp với tình hình thực tế của tỉnh.

3. Về quản lý hạ tầng kỹ thuật

Tiếp tục triển khai xây dựng Hệ thống mốc độ cao Quốc gia hạng IV tại các xã còn lại trên địa bàn tỉnh; tăng cường quản lý cao độ nền, hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật theo phân cấp.

Hướng dẫn thực hiện triệt để việc thu gom rác thải ở các khu dân cư về khu rác thải tập trung để xử lý, khuyến khích xử lý rác thải bằng công nghệ đốt theo chính sách hỗ trợ hiện hành của tỉnh; Tiếp tục nghiên cứu tìm địa điểm xây dựng đài hóa thân hoàn vũ.

Triển khai thực hiện tốt các cơ chế, chính sách ưu đãi hỗ trợ đầu tư, quản lý vận hành lò đốt chất thải rắn sinh hoạt; khuyến khích đầu tư hệ thống xử lý nước thải tập trung tại các khu, cụm công nghiệp.

Cùng với các ngành, địa phương tập trung xây dựng hạ tầng kỹ thuật đô thị, nông thôn theo hướng hiện đại tiên tiến; tranh thủ tối đa nguồn vốn hỗ trợ từ TW, đồng thời phát huy tối đa, huy động mọi nguồn lực của tỉnh để triển khai thực hiện nhanh các dự án; Đẩy mạnh tiến độ hoàn thành các dự án cấp nước, thoát nước đô thị và nông thôn, xử lý rác thải bằng nguồn xã hội hóa; đồng thời tăng cường kiểm tra, kiểm soát chất lượng, công suất, thực hiện Chương trình chống thất thoát, thất thu nước sạch, góp phần hoàn thành mục tiêu về cung cấp nước sạch cho nhân dân.

4. Về quản lý và phát triển nhà ở và thị trường bất động sản

Tổ chức lập Đề án Xây dựng Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Thái Bình, trình UBND tỉnh ban hành, góp phần tăng cường nắm bắt, kiểm soát thị trường bất động sản, đảm bảo sự ổn định, tăng trưởng bền vững.

Tham mưu, đề xuất UBND tỉnh và đôn đốc, hướng dẫn các chủ đầu tư thực hiện các dự án phát triển nhà ở thương mại, nhà ở cho người thu nhập thấp, nhà ở công nhân tại các khu công nghiệp.

Quản lý, và khai thác sử dụng ký túc xá sinh viên Thành phố Thái Bình hiệu quả, đảm bảo về an ninh trật tự cho học sinh, sinh viên đến ở.

5. Về quản lý hoạt động đầu tư xây dựng

Nâng cao chất lượng thẩm định dự án, báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật, dự toán, góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; Hướng dẫn các chủ đầu tư, nhà thầu tư vấn, xây lắp thực hiện quản lý chi phí XD và thanh quyết toán vốn đúng quy định; Xây dựng và công bố chỉ số giá xây dựng, giá VLXD kịp thời, sát với thị trường.

Tăng cường sự phối hợp giữa các cấp, các ngành, nâng cao chất lượng, hiệu lực quản lý nhà nước về đầu tư xây dựng; kịp thời tháo gỡ những khó khăn cho các chủ đầu tư, nhà thầu thi công xây lắp trong triển khai thực hiện kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản. Xử lý nợ xây dựng cơ bản đồng thời đẩy mạnh xã hội hóa nguồn lực, đa dạng hóa hình thức đầu tư.

Coi trọng công tác quản lý chất lượng công trình XD, công tác an toàn và vệ sinh môi trường trong xây dựng; kiểm tra, giám sát, đánh giá đầu tư; kịp thời ngăn chặn và kiên quyết xử lý những sai phạm trong đầu tư xây dựng ngay từ khi mới phát sinh.

Tăng cường công tác thanh tra xây dựng; công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo; đẩy mạnh thực hành tiết kiệm chống lãng phí, thất thoát, tham nhũng trong XD/CB.

Tập trung xây dựng, trình UBND tỉnh ban hành Bộ đơn giá dịch vụ công ích trên địa bàn tỉnh.

6. Về quản lý và phát triển vật liệu xây dựng

Tổ chức lập Quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh đến năm 2030 theo Kế hoạch số 12/KH-UBND ngày 01/3/2016 của UBND tỉnh.

Tổ chức thực hiện các quy hoạch, chương trình, đề án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, trong đó đề xuất hỗ trợ, khuyến khích việc nghiên cứu và sản xuất các vật liệu xây dựng mới; đẩy mạnh phát triển vật liệu xây không nung, vật liệu xây dựng tiết kiệm tài nguyên khoáng sản, năng lượng, thân thiện với môi trường; thực hiện lộ trình hạn chế sản xuất và sử dụng gạch đất sét nung theo đúng chỉ đạo của cấp trên.

Hướng dẫn, công bố hợp quy sản phẩm cho các doanh nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng có đủ điều kiện theo quy định. Thường xuyên kiểm tra, kiểm soát chất lượng sản phẩm vật liệu xây dựng của các doanh nghiệp sản xuất VLXD trên địa bàn tỉnh theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

Kiểm soát chặt chẽ việc khai thác, chế biến và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng; nghiên cứu đề xuất giải pháp thay thế VLXD tự nhiên; Nghiên cứu triển khai thực hiện Đề án đẩy mạnh xử lý, sử dụng tro, xỉ của các nhà máy nhiệt điện làm nguyên liệu sản xuất vật liệu xây dựng trong các công trình xây dựng (theo Quyết định số 452/QĐ-TTg ngày 12/4/2017 của Thủ tướng Chính phủ).

7. Về Khoa học công nghệ và đào tạo nhân lực

Khuyến khích các cá nhân, tổ chức tích cực nghiên cứu, áp dụng khoa học công nghệ cả trong quản lý và kinh doanh, sản xuất; thực hiện các đề tài, nghiên cứu khoa học theo hướng cụ thể, thiết thực, áp dụng hiệu quả vào thực tiễn; Tăng cường đào tạo, bồi dưỡng nâng cao năng lực đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong ngành Xây dựng.

8. Đẩy mạnh thực hiện công tác cải cách hành chính

Kiểm toàn cơ cấu, tổ chức, sắp xếp lại các phòng ban chuyên môn thuộc Sở Xây dựng sau khi Đề án chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng được UBND tỉnh phê duyệt; rà soát, xây dựng vị trí việc làm, thực hiện chuyển đổi vị trí công tác, nhất là vị trí thường xuyên tiếp xúc, giải quyết các công việc của người dân, doanh nghiệp; thực hiện tinh giản biên chế, chuyển đổi cơ chế tự chủ của các đơn vị sự nghiệp theo đúng kế hoạch của UBND tỉnh; tiếp tục rà soát, xây dựng và đơn giản hóa các thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực của ngành theo các quy định mới; giải quyết các thủ tục hành chính, đảm bảo thời gian, chất lượng, đúng chế độ chính sách.

9. Về phát triển ngành

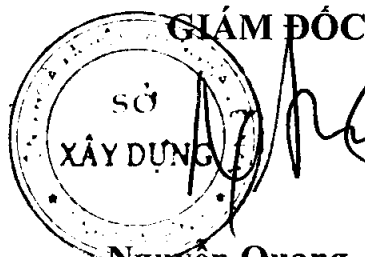
Triển khai thực hiện chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước tại Hội nghị toàn quốc trực tuyến cuối năm của Chính phủ với lãnh đạo các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương tổng kết công tác năm 2018 và bàn về nhiệm vụ kế hoạch năm 2019 và các nhiệm vụ, giải pháp nhằm triển khai thực hiện chỉ đạo, điều hành về kế hoạch phát triển kinh tế xã hội của Chính phủ, bộ ngành TW và của Tỉnh.

Tăng cường thực hiện các giải pháp chỉ đạo, điều hành về cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh theo tinh thần Nghị quyết 01-NQ/TU ngày 05/5/2016 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh; Cùng với các ngành tập trung giải quyết các khó khăn, hướng dẫn, hỗ trợ tư pháp cho doanh nghiệp để đảm bảo cạnh tranh lành mạnh, không vi phạm pháp luật, kiên quyết đấu tranh đẩy lùi với các biểu hiện tiêu cực trong quản lý và hoạt động xây dựng; khuyến khích và tạo điều kiện cho các doanh nghiệp tích cực đầu tư, mở rộng theo chiều sâu, tăng năng suất lao động, đảm bảo sản xuất tăng trưởng, chăm lo việc làm, đời sống cho người lao động và đóng góp ngân sách với nhà nước.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện công tác 6 tháng đầu năm, nhiệm vụ công tác 6 tháng cuối năm 2019 của Sở Xây dựng. Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Cục Thống kê tỉnh;
- Lưu: VT, VP, QLKT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Anh